#### Communauté rurale de Cocagne Arrêté 2019-04

Arrêté modifiant l'Arrêté 2018-02; l'Arrêté adoptant le plan rural pour la communauté rurale de Cocagne.

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 117 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil municipal de la communauté rurale de Cocagne, dûment réuni, adopte ce qui suit :

- 1. L'arrêté no. 2018-02, intitulé «l'Arrêté adoptant le plan rural pour la communauté rurale de Cocagne », est modifié:
  - En changeant le zonage d'un terrain situé sur la route 134 (NID 25378860) de « résidentiel (R) » à « aménagement intégré afin de permettre >> de touristique développement villégiature.
- Ladite modification est illustrée sur la partie pertinente de l'Annexe «B-3» jointe et faisant partie intégrante du présent document.
- Ledit arrêté est modifié sujet aux termes et conditions en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme. Ces termes et conditions sont indiqués à l'Annexe «B-3A»

## **Rural Community of Cocagne** By-Law 2019-04

By-Law amending By-Law 2018-02; By-Law to Adopt the Rural Plan of the Cocagne Rural Community.

Under the authority vested in Section 117 of the Community Planning Act, the municipal Council of the Rural Community of Cocagne, duly gathered, adopts the following:

- 1. By-Law no. 2018-02, entitled « By-Law to Adopt the Rural Plan of the Cocagne Rural Community », is amended:
  - By modifying the zoning of a property a) located on route 134 (PID 25378860) from « Residential (R) » to « Integrated Development (AI) » to allow a tourist resort development.
- 2. The said amendment is illustrated on the relevant part of Schedule «B-3» included and an integral part of this document.
- 3. The said By-Law is amended subject to the terms and conditions under section 59 of the Community Planning Act. These terms and conditions outlined in Schedule «B-3A».

This instrument purports to be a copy of the original registered or filed under the

date/date

9-08-0

Exemplaire présenté comme copie conforme à l'instrument enregistré ou déposé en vertu de la Loi sur l'enregistrement

Première lecture / First reading:

Deuxième lecture, lecture dans son intégralité / Second reading, reading in its entirety:

Troisième lecture et adoption / Third reading and adoption:

9 juillet 2019

Date

9 juillet 2019

Date

23 juillet 2019

Date

SCEAU/SEAL

Marcelle Paulin

Greffier municipal / Municipal Clerk

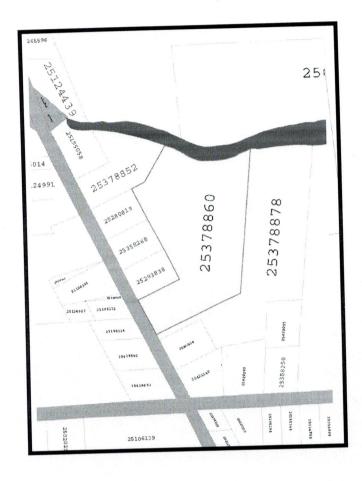
Jean Hébert Maire / Mayor

# Annexe « B-3 » Communauté rurale de Cocagne Arrêté 2019-04

Arrêté modifiant l'Arrêté 2018-02; l'Arrêté adoptant le plan rural pour la communauté rurale de Cocagne

Schedule « B-3 »
Rural Community of Cocagne
By-Law 2019-04

By-Law amending By-Law 2018-02; By-Law to adopt the Rural Plan of the Cocagne Rural Community





Localisation / Location



LÉGENDE / LEGEND

Modification: « Résidentiel (R) » à « Aménagement intégré (AI) » / « Residential (R) » to « Integrated Development (RE) »

Première lecture / First reading

Deuxième lecture / Second reading (lecture dans son intégralité / Reading in its entirety)

Troisième lecture / Third reading (adoption)

Jean Hébert Maire / Mayor 9 juillet 2019

9 juillet 2019

23 juillet 2019

Marcelle Paulin

Greffier municipal / Municipal Clerk

#### Communauté rurale de Cocagne Arrêté 2019-04 Annexe B-3A

### Rural Community of Cocagne By-Law 2019-04 Schedule B-3A

Termes et conditions en vertu de l'article 59 de la Loi sur l'urbanisme;

Terms and conditions under Section 59 of the Community Act;

Considérant que le Conseil municipal de la communauté rurale de Cocagne a approuvé une modification au plan rural sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.

Considering that the Municipal Council of the Rural Community of Cocagne has approved a modification to the rural plan subject to certain conditions regarding the development of the site.

## IL EST RÉSOLU QUE

#### BE IT RESOLVED

- Nonobstant toute autre disposition au contraire, les terrains, les lots, les constructions et tous les bâtiments aménagés sur la propriété sujette au rezonage sont soumis aux termes et conditions suivantes:
- Notwithstanding any other provision on the contrary, the land, lots, constructions and all buildings arranged on the property subject to the rezoning shall comply to the following terms and conditions:
- a) L'usage commercial permis sera limité à un développement touristique de villégiature avec des unités/chalets de type «dôme».
- a) The commercial use permitted shall be limited to a tourist resort development with "dome" style units/chalets.
- b) Le projet proposé aura un maximum de dix (10) unités avec un service d'eau, d'égouts et d'électricité.
- b) The proposed project will have a maximum of ten (10) units with water, sewer and electric service.
- c) Le projet proposé devra être conforme à tous les règlements, critères et restrictions prescrites par les différents ministères et organismes provinciaux; environnement, santé et autres.
- c) The proposed project shall conform to all regulations, criteria and restrictions prescribed by the various provincial departments and agencies; environment, health and others.
- d) Le secteur est densément recouvert d'arbres et l'aménagement paysager naturel existant sera mis en valeur en gardant un maximum d'arbres.
- d) The area is densely covered with trees and the existing natural landscaping will be highlighted by keeping a maximum of trees.
- e) Le requérant devra aménager la propriété tel que spécifié sur le plan de site ci-joint. Il sera toutefois permis d'apporter des modifications jugées mineures et qui ne changeront pas la nature du projet proposé.
- e) The applicant will have to arrange the property as specified on the site plan attached. However, it will be possible to make changes that are considered minor and will not change the nature of the proposed project.

# Communauté rurale de Cocagne / Rural Community of Cocagne Arrêté / By-Law 2019-04 Annexe / Schedule B-3A

## Plan de site / Site Plan



Première lecture / First reading:	9 juillet 2019	
	Date	
Deuxième lecture, lecture dans son intégralité / Second reading, reading in its entirety:	9 juillet 2019	
	Date	
Troisième lecture et adoption / Third reading and adoption:	23 juillet 2019	
	Date	

SCEAU/SEAL

Jean Hébert Maire / Mayor

Marcelle Paulin Greffier municipal / Municipal Clerk