

39108528

2019-06-13

11:37:14

**Communauté rurale de Cocagne
Arrêté 2019-02**

**Rural Community of Cocagne
By-Law 2019-02**

Arrêté modifiant l'Arrêté 2018-02; l'Arrêté adoptant le plan rural pour la communauté rurale de Cocagne.

By-Law amending By-Law 2018-02; By-Law to Adopt the Rural Plan of the Cocagne Rural Community.

En vertu des pouvoirs que lui confère l'article 117 de la Loi sur l'urbanisme, le Conseil municipal de la communauté rurale de Cocagne, dûment réuni, adopte ce qui suit :

Under the authority vested in Section 117 of the Community Planning Act, the municipal Council of the Rural Community of Cocagne, duly gathered, adopts the following :

1. L'arrêté no. 2018-02, intitulé « l'Arrêté adoptant le plan rural pour la communauté rurale de Cocagne », est modifié:
 - a) En changeant le zonage du terrain situé au 3251 route 535 (NID 25107772), de « résidentiel (R) » et « ressources (RE) » à « commercial (C) » afin de permettre le développement d'un terrain de camping.
2. Ladite modification est illustrée sur la partie pertinente de l'Annexe «B-1» jointe et faisant partie intégrante du présent document.
3. Ledit Arrêté est modifié sujet aux termes et conditions en vertu de l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme. Ces termes et conditions sont indiqués à l'Annexe «B-1A», jointe et faisant partie intégrante du présent document.

1. By-Law no. 2018-02, entitled « By-Law to Adopt the Rural Plan of the Cocagne Rural Community », is amended:
 - a) By modifying the zoning of the property located at 3251 route 535 (PID 25107772) from « Residential (R) » & « Resource (RE) » to « Commercial (C) » in order to permit the development of a new campground.
2. The said amendment is illustrated on the relevant part of Schedule «B-1» included and an integral part of this document.
3. The said By-Law is amended subject to the terms and conditions under Section 111 of the Community Planning Act. These terms and conditions are provided on Schedule «B-1A», included and an integral part of this document.

**Première lecture /
First reading:**

28 mai 2019

Date

**Deuxième lecture, lecture dans son intégralité /
Second reading, reading in its entirety:**

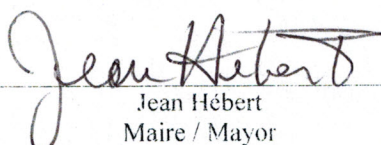
28 mai 2019

Date

**Troisième lecture et adoption /
Third reading and adoption:**

11 juin 2019

Date


Jean Hébert
Maire / Mayor

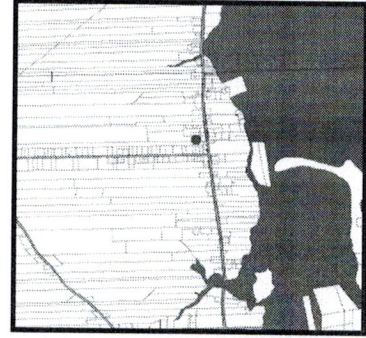
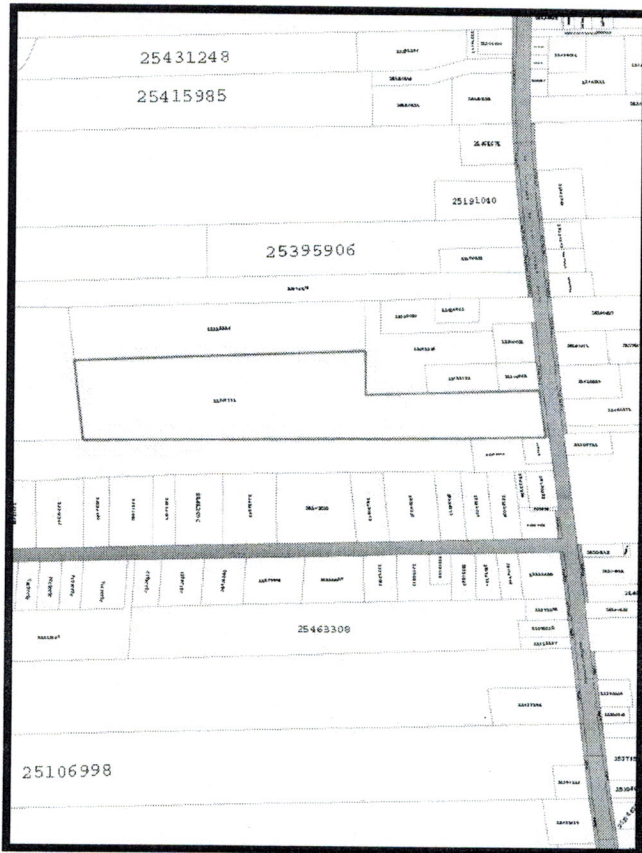


Annexe « B-1 »
Communauté rurale de Cocagne
Arrêté 2019-02

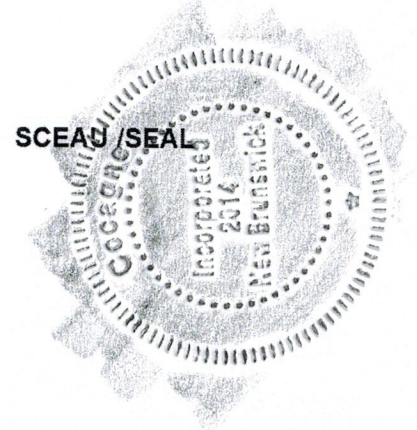
Arrêté modifiant l'Arrêté 2018-02; l'Arrêté adoptant le
plan rural pour la communauté rurale de Cocagne

Schedule « B-1 »
Rural Community of Cocagne
By-Law 2019-02

By-Law amending By-Law 2018-02; By-Law to adopt the
Rural Plan of the Cocagne Rural Community



Localisation / Location



LÉGENDE / LEGEND



Modification: « Résidentiel (R) » et « Ressources (RE) » à « Commercial (C) » /
« Residential (R) » and « Resource (RE) » to « Commercial (C) »

Première lecture / First reading

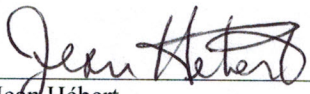
28 mai 2019

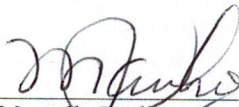
Deuxième lecture / Second reading
(lecture dans son intégralité / Reading in its entirety)

28 mai 2019

Troisième lecture / Third reading
(adoption)

11 juin 2019


Jean Hébert
Maire / Mayor


Marcelle Paulin
Greffier municipal / Municipal Clerk

**Communauté rurale de Cocagne
Arrêté 2019-02
Annexe B-1A**

**Rural Community of Cocagne
By-Law 2019-02
Schedule B-1A**

**Termes et conditions en vertu de l'article 59 de
la Loi sur l'urbanisme;**

**Terms and conditions under Section 59 of the
Community Act;**

Considérant que le Conseil municipal de la communauté rurale de Cocagne a approuvé une modification au plan rural sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.

Considering that the Municipal Council of the Rural Community of Cocagne has approved a modification to the rural plan subject to certain conditions regarding the development of the site.

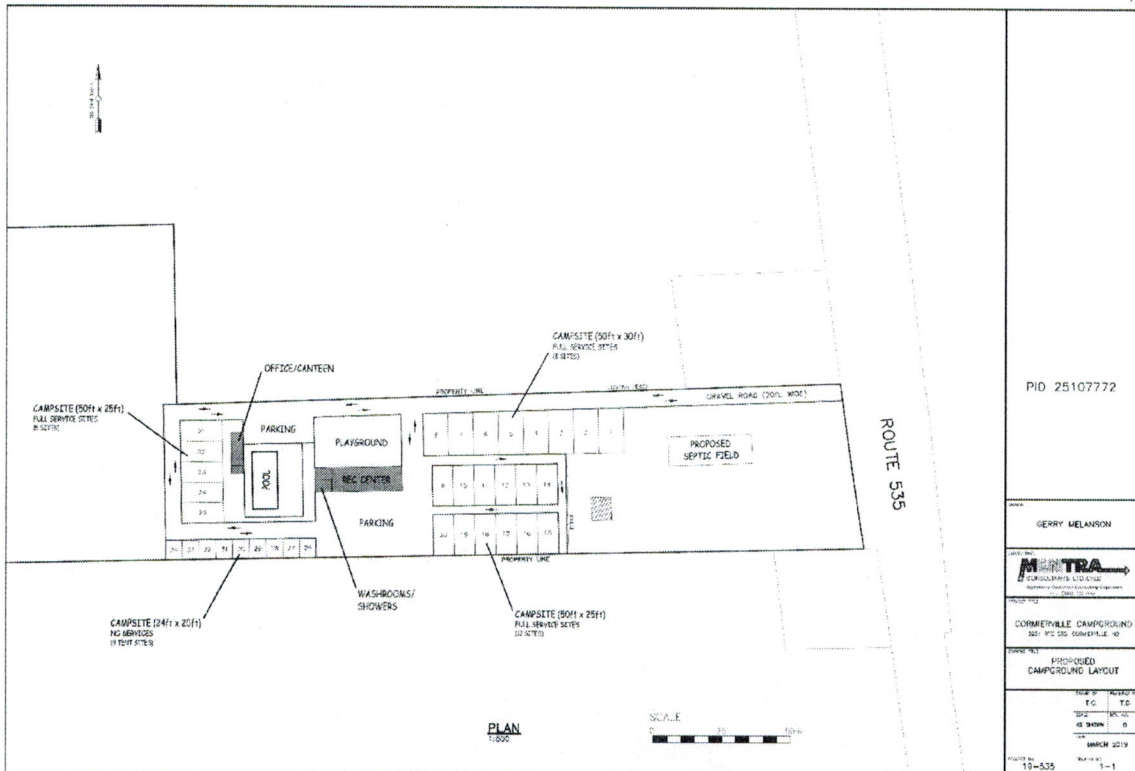
IL EST RÉSOLU QUE

BE IT RESOLVED

1. Nonobstant toute autre disposition au contraire, les terrains, les lots, les constructions et tous les bâtiments aménagés sur la propriété sujette au rezonage sont soumis aux termes et conditions suivantes:
 - a) L'usage commercial permis sera limité à une activité récréative de camping ou à des usages connexes liés à l'usage principal; soit le terrain de camping proposé.
 - b) Le projet proposé ou tout agrandissement futur au terrain de camping devra être conforme à tous les règlements, critères et restrictions prescrites par les différents ministères et organismes provinciaux; environnement, santé et autres.
 - c) S'il y'a lieu, le requérant devra soumettre une copie de l'étude d'impact environnemental (EIE) approuvé par le ministère de l'environnement et des Gouvernements locaux avant l'émission d'un permis de construction.
 - d) Le requérant devra aménager la propriété tel que spécifié sur le plan de site ci-joint. Il sera toutefois permis d'apporter des modifications jugées mineures et qui ne changeront pas la nature du projet proposé.
1. Notwithstanding any other provision on the contrary, the land, lots, constructions and all buildings arranged on the property subject to the rezoning shall comply to the following terms and conditions:
 - a) The commercial use permitted shall be limited to a recreational camping or related uses linked to the main use; the proposed campground.
 - b) The proposed project or any expansion shall conform to all regulations, criteria and restrictions prescribed by the various provincial departments and agencies; environment, health and others.
 - c) If it applies, the applicant shall submit a copy of the Environmental Impact Assessment (EIA) approved by the Department of the Environment and Local Governments prior to the issuance of a building permit.
 - d) The applicant will have to arrange the property as specified on the site plan attached. However, it will be possible to make changes that are considered minor and will not change the nature of the proposed project.

Communauté rurale de Cocagne / Rural Community of Cocagne
Arrêté / By-Law 2019-02
Annexe / Schedule B-1A

Plan de site / Site Plan



PID 25107772

GERRY MELANSON



CORNBETVILLE CAMPGROUND
 500 102 535 CORNBETVILLE RD

PROPOSED
 CAMPGROUND LAYOUT

DATE	BY	REVISION
10-535	TC	1-1

**Première lecture /
 First reading:**

28 mai 2019

 Date

**Deuxième lecture, lecture dans son intégralité /
 Second reading, reading in its entirety:**

28 mai 2019

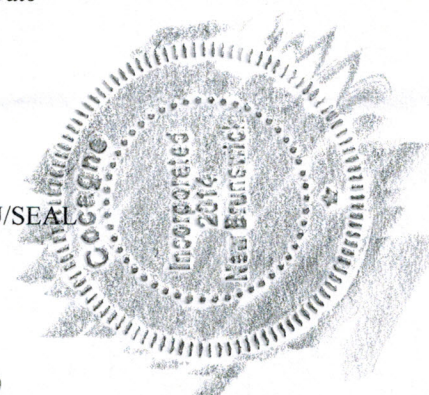
 Date

**Troisième lecture et adoption /
 Third reading and adoption:**

11 juin 2019

 Date

SCEAU/SEAL



Jean Hébert

 Jean Hébert
 Maire / Mayor

Marcelle Proulx

 Marcelle Proulx
 Greffier municipal / Municipal Clerk